

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата, руб./м2: **65,08**

Площадь жилых помещений, м2: **3 377,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 637 646,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 637 646,95
1. Осмотры МКД					89 398,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	900,00	2	5 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 377,20	2	29 179,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	858,20	2	6 917,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	858,20	2	6 917,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	858,20	1	3 458,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					312 239,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 804,56	10,00	1	28 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	5,00	1	14 471,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	5,00	1	12 944,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	5,00	1	11 236,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	1,00	1	18 228,92
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	1,00	1	8 132,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 632,86
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	5,00	1	763,70
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					93 647,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	30,00	1	50 118,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	300,00	1	21 495,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	180,00	1	22 033,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					461 341,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					275 795,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	306,40	12	54 784,32
Мытье окон	м²	40,28	96,00	1	3 866,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	122,56	153	83 257,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	183,84	153	133 887,00
7.2 Уборка придомовой территории					184 373,73
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	603,00	3	13 458,96
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	6,00	22	2 600,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	603,00	31	19 627,65
Уборка территории	м²	15,54	184,00	52	148 686,72
7.4 Прочее					1 171,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					1 160 388,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 377,20	12	119 147,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	858,20	1	6 256,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	858,20	4	7 380,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы, РММ, уборка территории, транспортировка)	-	-	-	12	201 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Комсомольская д.18	шт.	9 170,00	1,00	12	110 040,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 377,20	12	347 311,25

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.